

Башкортостан Республикаһы

Нефтекама калаһы  
кала округы  
ХАКИМИӘТЕ



Республика Башкортостан

АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа  
город Нефтекамск

452684, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, 25. Тел.: 8(34783) 4-32-00, факс: 4-34-78, e-mail: adm55@bashkortostan.ru  
ИНН 0264053189/КПП 026401001, ОКПО 04046246, ОГРН 1050203277662

№ 51/8-11948 от 281119

На \_\_\_\_\_

Кому ООО Специализированный

(наименование застройщика  
застройщик «Сальвия»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
ИНН 0277065054

полное наименование организации - для  
450055, Республика Башкортостан,

юридических лиц), его почтовый индекс  
г. Уфа, ул. Российская, д. 22, офис 3

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ 02-RU 03303000-54-2019,

взамен № 02-RU 03303000-51-2019 от 19.11.2019г.

### I. Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает

ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства:

**Многоквартирный жилой дом**

**со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Строителей, 31**

**в городском округе город Нефтекамск Республики Башкортостан. Корректировка 2**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектом № 59/2014 ООО ГК «ГЕОРЕКОН»,

№ 172/14/59/2014 ООО Архитектурное бюро «А4»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

1. Многоэтажный жилой дом: **Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Нефтекамск, город Нефтекамск, улица Строителей, дом 31;**

2. Квартиры: **Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Нефтекамск, город Нефтекамск, улица Строителей, дом 31, квартиры с 1 по 187;**

002580 ✱

3. Встроенно-пристроенные помещения: **Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Нефтекамск, город Нефтекамск, улица Строителей, дом 31, офис с 1 по 5;**

4. Помещения бытового обслуживания населения: **Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Нефтекамск, город Нефтекамск, улица Строителей, дом 31, помещения с 1 по 21.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Постановление администрации городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан от 12.09.2019 г. № 5678**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:	<b>02:66:010105:2491</b>
Строительный адрес:	<b>Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Строителей, д. 31</b>
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство	
<b>№ 02-RU 03303000-88-2018 от 24.09.2018г.</b> , выданное взамен № 02 - RU 03303000 - 79 - 2017 от 27.10.2017 г., взамен № 02 - RU 03303000 - 11 - 2017 от 15.03.2017 г., взамен № 02 - RU 03303000 - 6 - 2017 от 03.02.2017г., взамен № 02 - RU 03303000 - 38 - 2016 от 10.05.2016г.	
орган, выдавший разрешение на строительство:	Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего		53307,80	<b>51206,00</b>
секция А	куб.м		19577,00
секция В			31629,00
в том числе подземной части		4669,68	<b>3860,00</b>
секция А	куб.м	1364,69	1127,00
секция В		3304,99	2733,00
Общая площадь здания		13816,28	<b>13483,70</b>
секция А	кв.м	5297,93	5119,3
секция В		8518,35	8364,4
Общая площадь здания (по приказу Минэкономразвития России №90 от 01.03.2016 г.)		-	<b>16802,90</b>
секция А	кв.м		6448,70
секция В			10354,20
Общая площадь квартир		9097,13	<b>9141,00</b>
секция А	кв.м	3493,00	3509,30
секция В		5604,13	5631,7
Площадь застройки		1623,37	<b>1623,4</b>
секция А	кв.м	466,28	
секция В		1157,09	
Площадь земельного участка	кв.м	4106,00	<b>4106,00</b>

Количество зданий	шт	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), в том числе:	кв. м	-	<b>8876,5</b>
Жилая площадь квартир	кв. м	-	<b>4938,5</b>
Площадь подсобных помещений квартир	кв. м	-	<b>3938,0</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений (нежилые помещения), всего:	кв. м	1229,16	<b>1272,9</b>
секция А		519,55	<b>526,0</b>
секция В		709,61	<b>746,9</b>
Площадь МОП, всего:	кв. м	2839,19	<b>3069,8</b>
секция А		987,88	1084,0
секция В		1851,31	1985,8
Количество этажей, в том числе:	шт.	17	<b>17</b>
жилых со встроенно-пристроенными помещениями на 1-м этаже	шт.	15	<b>15</b>
тех.подполье		1	<b>1</b>
технический этаж	шт.	1	<b>1</b>
Количество секций	секций	2	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, в том числе:	шт/кв. м	187 / 9097,13	<b>187 / 9141,0</b>
1+ комнатные	шт/кв. м	14 / 623,70	<b>14 / 621,9</b>
1 комнатные		73 / 2535,60	<b>73 / 2557,4</b>
2 + комнатные		14 / 829,92	<b>14 / 840,3</b>
2 комнатные		43 / 2123,36	<b>43 / 2139,8</b>
3-комнатные		43 / 2984,55	<b>43 / 2981,6</b>
в том числе:			
секция А	шт/кв. м	70 / 3493,0	<b>70 / 3509,3</b>
1+ комнатные		14 / 623,70	<b>14 / 621,9</b>
1 комнатные		14 / 468,72	<b>14 / 472,8</b>
2 + комнатные		14 / 829,92	<b>14 / 840,3</b>
2 комнатные		14 / 678,16	<b>14 / 682,2</b>
3-комнатные		14 / 892,50	<b>14 / 892,1</b>
секция В		117 / 5607,13	<b>117 / 5631,7</b>
1 комнатные		59 / 2066,88	<b>59 / 2084,6</b>
2 комнатные		29 / 1445,20	<b>29 / 1457,6</b>
3-комнатные		29 / 2092,05	<b>29 / 2089,5</b>
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9097,13	<b>9141,00</b>
Лифты	шт	4	<b>4</b>
<b>Сети и системы инженерно-технического обеспечения:</b>			
<b>Наружные сети электроснабжения 0,4кВ</b> от ТП-0201 до жилого дома	<b>м</b>	-	<b>700,0</b>
<b>Наружные сети водоснабжения</b> Хозпитьевой водопровод от сущ. сети до ввода в жилой дом	<b>м</b>	-	<b>12,0</b>
- трубы полиэтиленовые SDR 17 Ø110x6,6	м	-	12,0

<b>Наружные сети водоотведения</b> От колодца КК4 (до места врезки) - трубы п/этиленовые Ø110мм		<b>М</b>  М	-  -	<b>69,0</b>  69,0
<b>Наружные сети теплоснабжения</b> - труба ст. Ø133x4,5мм		<b>М</b> М	- -	<b>13,0</b> 13,0
Материалы фундаментов	монолитная железобетонная плита	<b>монолитная железобетонная плита</b>		
Материалы стен	керамический кирпич по ГОСТ 530-2012 марки М100 толщиной 250 мм с утеплителем и отделкой фасадной системой «Weber» и композитными панелями по системе «Премьер-Профлист»	<b>керамический кирпич по ГОСТ 530-2012 марки М100 толщиной 250 мм с утеплителем и отделкой фасадной системой «Weber» и композитными панелями по системе «Премьер-Профлист»</b>		
Материалы перекрытий	монолитный железобетон	<b>монолитный железобетон</b>		
Материалы кровли	рулонной покрытие «Унифлекс»	<b>рулонной покрытие «Унифлекс»</b>		
Иные показатели: Стоимость строительства	тыс. руб. в текущих ценах 2019г.	<b>276 425,536</b>		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Показатель	Обозначение показателя	Нормативное значение показателя	Фактическое значение показателя	
Класс энергетической эффективности	высокий	С	<b>В +</b>	
Расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кДж / (м <sup>3</sup> ×С <sup>0</sup> ×сут)	53	37	
Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кДж / (м <sup>3</sup> ×С <sup>0</sup> ×сут)	70	46	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	марка	Минераловатные плиты «Isover Фасад» толщиной 150 мм, минераловатные плиты «Baswool Лайт 45» толщиной 100 мм. Утеплитель наружных стен техподполья – экструдированный пенополистирол «ТехноНИКОЛЬ XPS30-250 Стандарт». Утеплитель в перекрытии техэтажа - пенополистирольные плиты ПСБ-С-25.		
Заполнение световых проемов		из ПВХ-профилей		
Приборы учета используемых энергетических ресурсов	Общедомовой узел учета тепловой энергии ВКТ 9 - 1 шт; Общедомовой узел учета горячей воды ВКТ 9 - 1 шт; Общедомовой расходомер тепловой энергии ПРЭМ Ду65 - 1 шт; Общедомовой расходомер тепловой энергии ПРЭМ Ду20 - 2 шт; Общедомовой узел учета холодной воды ВМХм-50 - 1 шт; Общедомовой узел учета электроэнергии Меркурий 230 ART-01 CLN - 1 шт; Меркурий 230 ART-03 PQRSIGN - 6 шт; Меркурий 230 AR-CL - 1 шт; Меркурий 230 ART-02 CL - 3 шт;			

	Квартирный узел учета тепла INDIV-X-10 63 - 1 шт; Квартирный узел учета холодной воды СХВ-15 «Бетар» - 146 шт; Квартирный узел учета горячей воды СГВ-15 «Бетар» - 146 шт; Квартирный узел учета электрической энергии МАРС-1,0-11-Р4-5(60)-М - 187 шт.
Иные сведения:	Данное разрешение ввод объекта в эксплуатацию № 02-RU 03303000-54-2019 выдано взамен № 02-RU 03303000-51-2019 от 19.11.2019г. в связи с корректировкой технического плана от 14.11.2019г. (выполненного ООО «Горземцентр», кадастровый инженер Муниров Нияз Альфисович)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 02-RU 03303000-54-2019 недействительно без технического плана от 28.11.2019г., ООО «Горземцентр», Муниров Нияз Альфисович, реестровый номер 13702, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-11-424, дата внесения в реестр 13.09.2016 г., Ассоциация «СРО КИРУиП».

**И.о. начальника отдела капитального строительства-главного архитектора**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**А.А. Назарова**

(расшифровка подписи)

« 28 » ноября 20 19 г.

М.П.

